

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее пересечения ул. Леонова и пер. Рекордный

(с изменениями от 13.11.2013)

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Полное фирменное наименование застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «Монтажэнергострой»; Сокращенное наименование – ООО «МЭС»
Юридический адрес	650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, строение 1
Фактический адрес	650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, строение 1
Телефон	8 (3842) 64-28-26
Режим работы	По будням с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00. Суббота и воскресенье – выходные.
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 06 мая 2005 г. серия 42 № 002540104, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Кемерово Кемеровской области. ОГРН 1054205086330
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 06 мая 2005 г. серии 42 № 003237483, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Кемерово. ИНН 4205085115, КПП420501001
Информация об учредителях застройщика	100% уставного капитала ООО «МЭС» принадлежит юридическому лицу - Обществу с ограниченной ответственностью «Энергетическая Инвестиционная Компания», функции единоличного исполнительного органа переданы Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая сибирская теплоэнергетическая Компания», генеральный директор Степанченко Ольга Юрьевна
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	<ul style="list-style-type: none"> - здание траурных гражданских обрядов, г. Кемерово, ул. Баумана, 2012 г.; - монтаж котельной, п. Ясногорский Кемеровского района, 2012 г.; - капитальный ремонт помещений пищеблока в МОУ «Лицей № 62», г. Кемерово, ул. Весенняя, 11а, 2011 г.; - капитальный ремонт дневного стационара МУЗ «Детская клиническая больница №1», г. Кемерово, ул. Н.Островского, 27, 2011 г.; - строительство повысительной насосной станции в коттеджном поселке «Черемушки», г. Березовский, 2011 г.; - 40-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Ясногорский, ул. Центральная, 25; 2012 г.; - четыре трехэтажных 18-квартирных жилых дома, расположенных по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Суворова, 5а, 5б, 12а, 12б; 2012-2013 гг.; - 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, Кировский район, ул. Рекордная, 19, 2013 г.; - детский сад комбинированного вида на 80 мест в ж.р. Пионер, ул. Пионер, 9а, МАДОУ № 10; 2013 г.; - детский сад комбинированного вида на 110 мест в г. Топки, ул. Пролетарская, 82, МАДОУ № 14; 2013 г.
Лицензия	Деятельность, осуществляемая ООО «МЭС», лицензированию не подлежит
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	<p>По данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2013 г.:</p> <p>Финансовый результат – 140 тыс. рублей</p> <p>Кредиторская задолженность – 295 099 тыс. рублей</p> <p>Дебиторская задолженность – 138 782 тыс. рублей</p> <p>Финансовые вложения – 1 793 тыс. рублей</p> <p>Денежные средства – 41 408 тыс. рублей</p> <p>Сырье, материалы – 69 424 тыс. рублей</p> <p>Затраты в незавершенном производстве – 60 165 тыс. рублей</p> <p>Товары для перепродажи – 11 342 тыс. рублей</p>

Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство 9-этажного жилого дома
Этапы и срок реализации строительства	Срок начала строительства – с даты выдачи разрешения на строительство; Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.10.2014 Срок передачи квартир участникам долевого строительства – 31.01.2015
Разрешение на строительство	№ RU 42305000-181 выдано администрацией города Кемерово 26.09.2013
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером № 42:24:0301014:10722 Площадь участка – 4228 м ² Земельный участок находится в государственной собственности, собственность не разграничена ООО «МЭС» земельный участок передан по договору аренды земельного участка от 01.02.2013 № 07-02-ТС/13 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области 21.02.2013 № 42-42-01/053/2013-064).

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее пересечения ул. Леонова и пер. Рекордный
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение будет осуществлено в соответствии с разделом «Генеральный план» рабочего проекта с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> • устройство газонов; • устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, для хозяйственно-бытовых нужд, спортивной площадки; • устройство площадки для мусоросборных контейнеров ТБО; • устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием.
Описание объекта	<p>Проектируемый жилой дом является 9-этажным, состоит из трех блок-секций. Размещение нежилых помещений (помимо помещений, относящихся к общему имуществу дома) проектом не предусмотрено.</p> <p>Всего в жилом доме запроектировано 108 квартир, из них 54 - однокомнатных, 54 – двухкомнатных.</p> <p>В жилом доме запроектированы: централизованное водяное отопление, приточно-вытяжная вентиляция естественного побуждения, холодное и горячее централизованное водоснабжение, канализация, электроснабжение, пожарная сигнализация. Наличие мусоропровода в доме не предусмотрено. В жилом доме предусмотрены балконы с остеклением.</p> <p>Планировочные решения обеспечивают в каждой квартире нормативную естественную освещенность. Во внутренней отделке квартир используются: пол комнаты, прихожей, кухни – стяжка, покрытие линолеумом; стены комнаты, прихожей, кухни – обои по шпаклеванной поверхности; пол санузла – отделка керамической плиткой; стены санузла – окраска водоэмульсионной краской по шпаклеванной поверхности.</p>
Показатели объекта	<p>Количество этажей – 9</p> <p>Количество квартир – 108, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных площадью 31,3 м² – 6; • однокомнатных площадью 32,2 м² – 48; • двухкомнатных площадью 45 м² – 4; • двухкомнатных площадью 44,6 м² – 2;

	<ul style="list-style-type: none"> • двухкомнатных площадью 45,5 м² – 16; • двухкомнатных площадью 45,9 м² – 32; <p>Строительный объем здания – V = 20818,3 м³. Общая площадь квартир – S = 4113 м². Площадь застройки здания – S = 790,8 м².</p>
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Размещение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, в жилом доме проектом не предусмотрено.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, цокольный этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства.
Конструктивные характеристики объекта	Сваи составные, опирающиеся на несущий слой грунта. Фундаменты – свайные с монолитными ленточными ростверками. Наружные несущие стены – трехслойные утепленные ж/б панели с наружным отделочным слоем, внутренние стены – внутренние стеновые панели с пластмассовой электроразводкой. Междуэтажные перекрытия - панели перекрытия сборные железобетонные с пластмассовой электроразводкой. Лестницы железобетонные сборные. Крыша с внутренним водостоком и холодным чердаком. Кровля – плоская из наплавливаемых кровельных материалов «Техноэласт» по ТУ 5775-003-00287852-99 укладываемых в два слоя. Наружная отделка - окраска фасадной краской.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	31.10.2014
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод	Администрация города Кемерово
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Генеральным подрядчиком является ООО «МЭС». ИНН 4205085115, КПП 420501001, адрес: 650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, строение 1; свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0102.05-2009-4205085115-С-051 от 29.03.2012 г. выдано «ГЛАВКУЗ-БАССТРОЙ»
Планируемая стоимость строительства	159 243 801 рублей
Способ обеспечения обязательств по договорам об участии в долевом строительстве многоквартирного дома	Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
Информация об иных договорах и сделках, на основании кото-	Иных договоров и сделок для привлечения денежных средств не заключено.

рых привлекаются денежные средства для строительства дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Страхование рисков на момент подписания проектной декларации застройщиком не осуществлялось.

В соответствии со ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" проектная декларация опубликована в информационно-телекоммуникационных сетях «Интернет» (<http://mes.tessib.ru/deyatelnost/projdecl/>).

Исполнительный директор ООО «МЭС»



С.Л. Шереметьев

2013 г.

 4