

Информация для размещения на сайте

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 года № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» Открытое акционерное общество «Теплоэнерго» сообщает следующее: Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 669 от 20 декабря 2013 года утверждены тарифы на теплоноситель, реализуемую ОАО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) на потребительском рынке:

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Содержание информации	
1	Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении цен (тарифов)	Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области	
2	Реквизиты (дата, номер) решения	Постановление № 669 от 20 декабря 2013 года	
3	Величина установленного тарифа (руб./куб.метр)		
3.1.	Население (с НДС)	29,17	33,52
3.2.	Прочие потребители (без НДС)	24,72	28,41
4.	Срок действия тарифа	с 01.01.2014 по 30.06.2014 года	с 01.07.2014 по 31.12.2014 года
5	Источник официального опубликования решения	http://www.tessib.ru/	

6.	Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг: содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения	
7.	Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг: содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения;	<p>По договору теплоснабжения теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии (далее - договор теплоснабжения).</p> <p>Договор теплоснабжения содержит следующие существенные условия:</p> <p>договорный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем;</p> <p>величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;</p> <p>сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора;</p> <p>ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима</p>

потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата;

ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;

обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями настоящих Правил, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;

порядок расчетов по договору;

порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;

объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;

объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение).

К договору теплоснабжения прилагаются акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей/акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Условия договора теплоснабжения не должны противоречить документам на подключение теплопотребляющих установок потребителя.

		<p>Потребители оплачивают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель теплоснабжающей организации по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, и (или) по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении", за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке, если иное не установлено договором теплоснабжения:</p> <p>35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;</p> <p>оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.</p>
8	Информация о порядке выполнения	

	<p>технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения:</p>	
8.1	<p>форму заявки на подключение к системе теплоснабжения;</p>	<p>Заявление в ОАО «Теплоэнерго» с обязательным указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реквизиты заявителя; - местонахождение подключаемого объекта; - наименования объекта; - тепловые нагрузки объекта (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция); - планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта
8.2	<p>перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок); - ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения; - топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства); - документы, подтверждающие полномочия лица,

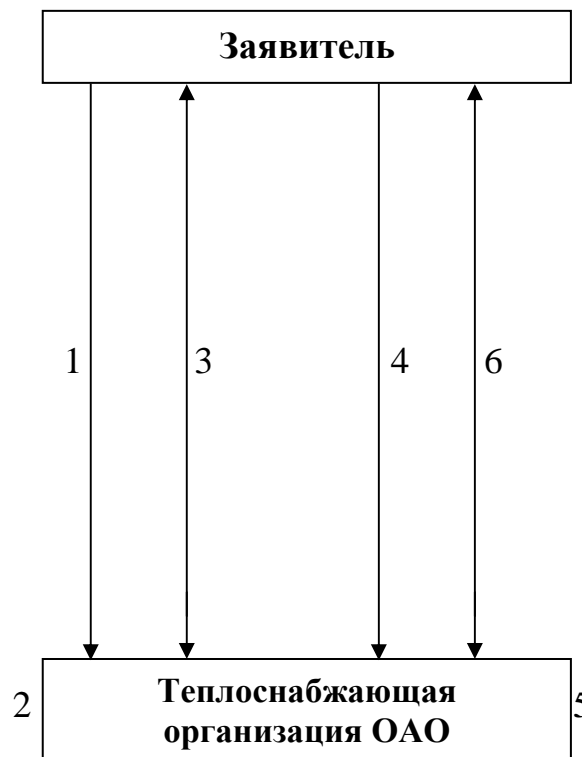
		действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя); - для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.
8.3	описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении;	Федеральный закон Российской Федерации № 190 от 27.07.2010 года, Постановление Правительства № 307 от 16.04.2012 года «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения». См. Порядок Выдачи технических условий и подключения объектов капитального строительства с 01.01.2011 г. (Приложение № 1)
8.4	телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	(3842) 64-33-79, отдел ПТО

**Порядок
выдачи технических условий и подключения объектов капитального строительства с 01.01.2011 г.**

1. Подача заявления о выдаче технических условий с приложениями пакета документов, указанных в пункте 3.2, в Организацию ОАО «Теплоэнерго»

2. Подготовка технических условий на подключение к теплоснабжению (в течение 14 рабочих дней)

3. Направление заявителю 2 экз. технических условий для подписания (в течение 14 дней), вернуть 1 экз. в адрес ОАО «Теплоэнерго»



4. Подача заявления на подготовку проекта договора о подключении в организацию ОАО «Теплоэнерго»

5. Подготовка проекта договора о подключении (в течение 30 дней с даты получения от заявителя заявки)

6. Направление заявителю договора о подключении для подписания (в течение 30 дней), вернуть 1 экз. в адрес ОАО «Теплоэнерго»

Примечание: Первоначально срок внесения платы за подключение – 15 дней с момента заключения договора о подключении. При этом у застройщика есть право предложить свой график внесения платежей.

