

## Информация для размещения на сайте

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 года № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» Открытое акционерное общество «Теплоэнерго» сообщает следующее: Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 668 от 20 декабря 2013 года утверждены тарифы на тепловую энергию, реализуемую ОАО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) на потребительском рынке:

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Содержание информации	
1	Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении цен (тарифов)	Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области	
2	Реквизиты (дата, номер) решения	Постановление № 668 от 20 декабря 2013 года	
3	Величина установленного тарифа (руб./Гкал)		
3.1.	Население (с НДС)	2541,97	2580,27
3.2.	Прочие потребители (без НДС)	2154,21	2186,67
4.	Срок действия тарифа	с 01.01.2014 по 30.06.2014 года	с 01.07.2014 по 31.12.2014 года
5	Источник официального опубликования решения	<a href="http://www.tessib.ru/">http://www.tessib.ru/</a>	

6.	<p><b>Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг: содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения</b></p>	
7.	<p><b>Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг: содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения;</b></p>	<p>По договору теплоснабжения теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии (далее - договор теплоснабжения).</p> <p>Договор теплоснабжения содержит следующие существенные условия:</p> <p>договорный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем;</p> <p>величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;</p> <p>сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора;</p> <p>ответственность сторон за несоблюдение требований к</p>

параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата;

ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;

обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями настоящих Правил, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;

порядок расчетов по договору;

порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;

объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;

объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение).

К договору теплоснабжения прилагаются акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей/акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Условия договора теплоснабжения не должны

противоречить документам на подключение теплопотребляющих установок потребителя.

Потребители оплачивают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель теплоснабжающей организации по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, и (или) по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным [законом](#) "О теплоснабжении", за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке, если иное не установлено договором теплоснабжения:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет

		предстоящего платежа за следующий месяц.
<b>8</b>	<b>Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения:</b>	
8.1	форму заявки на подключение к системе теплоснабжения;	<p>Заявление в ОАО «Теплоэнерго» с обязательным указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реквизиты заявителя;</li> <li>- местонахождение подключаемого объекта;</li> <li>- наименования объекта;</li> <li>- тепловые нагрузки объекта (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция);</li> <li>- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта</li> </ul>
8.2	перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);</li> <li>- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</li> <li>- топографическая карта земельного участка в масштабе</li> </ul>

		<p>1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);</li> <li>- для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.</li> </ul>
8.3	<p>описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении;</p>	<p>Федеральный закон Российской Федерации № 190 от 27.07.2010 года, Постановление Правительства № 307 от 16.04.2012 года «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения».</p> <p>См. Порядок Выдачи технических условий и подключения объектов капитального строительства с 01.01.2011 г. (Приложение № 1)</p>
8.4	<p>телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения</p>	<p>(3842) 64-33-79, отдел ПТО</p>

Генеральный директор

Л.Н. Рожкова

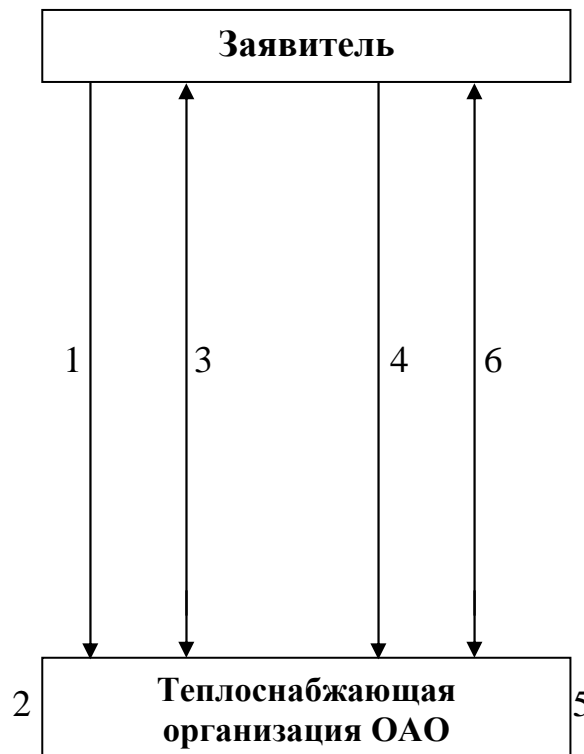
Утверждаю  
Технический директор  
ОАО «Теплоэнерго»  
\_\_\_\_\_ К.В. Недосекин

**Порядок  
выдачи технических условий и подключения объектов капитального строительства с 01.01.2011 г.**

1. Подача заявления о выдаче технических условий с приложениями пакета документов, указанных в пункте 3.2, в Организацию ОАО «Теплоэнерго»

2. Подготовка технических условий на подключение к теплоснабжению (в течение 14 рабочих дней)

3. Направление заявителю 2 экз. технических условий для подписания (в течение 14 дней), вернуть 1 экз. в адрес ОАО «Теплоэнерго»



4. Подача заявления на подготовку проекта договора о подключении в организацию ОАО «Теплоэнерго»

5. Подготовка проекта договора о подключении (в течение 30 дней с даты получения от заявителя заявки)

6. Направление заявителю договора о подключении для подписания (в течение 30 дней), вернуть 1 экз. в адрес ОАО «Теплоэнерго»

**Примечание:** Первоначально срок внесения платы за подключение – 15 дней с момента заключения договора о подключении. При этом у застройщика есть право предложить свой график внесения платежей.

