**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Кемерово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Акционерное общество «Теплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Недосекина Константина Викторовича, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее – «договор») о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Понятия, используемые в договоре:

«подключаемый объект» – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«подключение» – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«точка подключения» – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

«точка присоединения» – место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

«заявитель» – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (далее – «Правила подключения»), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115;

«исполнитель» – теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения);

«сеть инженерно-технического обеспечения» – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключен на основании заявки Заявителя на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения от \_\_.\_\_.202\_\_ исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_\_\_).

2.2. Исполнитель обязуется самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц осуществить подключение к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект»), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в Точке подключения, указанной в Технических условиях подключения (Приложение № 1 к настоящему договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Стороны обязуются выполнить мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения в соответствии с Техническими условиями подключения и порядком, определенном в разделе 3 настоящего договора.

2.4. Размер и виды тепловой нагрузки (мощности) подключаемого Объекта Заявителя указаны в Технических условиях подключения.

2.5. Местоположение точки подключения Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя указано в Технических условиях подключения.

2.6. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к системе теплоснабжения указаны в Технических условиях подключения.

2.7. Обязательства Заявителя по оборудованию Объекта приборами учёта тепловой энергии и теплоносителя указаны в Технических условиях подключения.

2.8. Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого Объекта в точке подключения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. При исполнении настоящего договора о подключении **Исполнитель обязан**:

3.1.1. самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения и осуществить подключение Объекта к системе теплоснабжения в точке подключения, указанной в Технических условиях подключения;

3.1.2. согласовать проектную документацию, разработанную Заявителем в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также Техническими условиями подключения. Согласовать внесение изменений в Технические условия подключения в случае выявления необходимости внесения таких изменений при разработке проектной документации или отказать в согласовании в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения обращения Заявителя.

Внесение изменений в Технические условия подключения оформляются в письменном виде путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию в случае принятия такого предложения;

3.1.3. проверить выполнение Заявителем Технических условий подключения (в том числе оборудования теплового пункта, монтируемого на Объекте, а также осуществления проверки соответствия оборудования теплового пункта проектной документации, опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя письменного уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, составить и подписать Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 1 к Правилам подключения;

Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для каждой Стороны), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем после проверки выполнения Заявителем Технических условий подключения и обязательств Заявителя согласно настоящему договору.

Уведомить Заявителя о наличии замечаний (в случае невыполнения/неполного выполнения Заявителем Технических условий подключения и (или) обязательств Заявителя по настоящему договору) в течение 10 дней после завершения проверки;

3.1.4. осуществлять контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.1.5. осуществить не позднее установленных настоящим договором сроков подключения (но не ранее выполнения Заявителем в полном объеме принятых на себя обязательств по настоящему договору и Технических условий подключения) действия по подключению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к системе теплоснабжения;

3.1.6. запрещается подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем 10 лет.

3.2. При исполнении договора о подключении **Исполнитель имеет право**:

3.2.1. изменить сроки подключения Объекта на более поздние в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и теплоносителя, опломбирование установленного узла учета, кранов и задвижек на их обводах опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. Срок подключения Объекта не может быть позднее 30-ти дней со дня исполнения Заявителем принятых на себя обязательств;

3.2.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в абзаце четвертом пункт 58 Правил подключения:

- в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем в соответствии с пунктом 54 Правил подключения за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем, установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения заявителем срока, указанного в пункте 46 Правил подключения;

3.2.3. осуществлять контроль за выполнением Заявителем скрытых работ.

3.3. При исполнении настоящего договора **Заявитель обязан**:

3.3.1. выполнить Технические условия подключения и подготовить внутриплощадочные и (или) внутридомовые сети и оборудование Объекта к подключению;

3.3.2. уведомить Исполнителя о выполнении этапов работ, в том числе скрытых работ, для осуществления Исполнителем контроля за выполнением Заявителем мероприятий по подключению Объекта Заявителя;

3.3.3. предоставить Исполнителю все необходимые сведения для оформления Акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. В случае выполнения Заявителем мероприятий в соответствии с проектной документации, не согласованной Исполнителем, Акт готовности не может быть подписан до момента согласования такой документации в установленном настоящим договором порядке;

3.3.4. направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанных в настоящем договоре нагрузок;

3.3.5. обеспечить Исполнителю доступ для контроля выполнения Технических условий подключения, опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах, в том числе для осуществления приемки скрытых работ по укладке тепловой сети от подключаемого Объекта до точки подключения и приемки оборудования теплового пункта, монтируемого на Объекте, а также осуществления проверки соответствия оборудования теплового пункта проектной документации;

3.3.6. осуществить сдачу Исполнителю скрытых работ, а также поэтапную сдачу выполненных мероприятий, производимых Заявителем при выполнении Технических условий подключения для подключения Объекта к системе теплоснабжения с заблаговременным, не менее чем за сутки, письменным уведомлением Исполнителя;

3.3.7. осуществлять мероприятия, необходимые для подключения Объекта, в соответствии с Техническими условиями подключения;

3.3.8. производить расчеты по настоящему договору в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

3.3.9. запрещается подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем 10 лет.

3.4. При исполнении договора о подключении **Заявитель имеет право**:

3.4.1. отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;

3.4.2. осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем. При реализации такого права Заявителем Стороны руководствуются положениями пункта 49 Правил подключения.

**4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Нормативный срок подключения Объекта в соответствии с заявкой Заявителя на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения от \_\_.\_\_.202\_\_ исх. № \_\_\_\_\_\_\_ (вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_\_) не может превышать 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения настоящего договора.

4.2. Фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется Исполнителем после выполнения Сторонами мероприятий, предусмотренных настоящим договором, Техническими условиями подключения.

По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

4.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акта о подключении по форме согласно приложению № 2 к Правилам подключения.

**5. ЦЕНА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение) определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Правилами подключения и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, исходя из платы за подключение, установленной постановлением региональной энергетической комиссии Кузбасса от \_\_\_.\_\_\_.202\_\_ № \_\_\_\_\_\_, подключаемой тепловой нагрузки (мощности) Объекта (в случае наличия технической возможности подключения).

5.2. Размер платы за подключение по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп..

5.3. Изменение заявленной нагрузки Объекта влечет за собой перерасчет платы за подключение или установление уполномоченным органом новой платы за подключение, что оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

Изменение условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки Объекта, местоположения точки (точек) подключения Объекта и требований к строительству (реконструкции) сетей влечет за собой установление органом регулирования (РЭК Кузбасса) новой платы (тарифа) за подключение в индивидуальном порядке и, как следствие, изменение размера платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения по настоящему договору.

5.4. Обязанность Заявителя по внесению платы за подключение считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Первичные учетные документы на сумму полученной на расчетный счет Исполнителя оплаты по настоящему договору Исполнитель подготавливает в течение 5-ти дней после подписания Акта о подключении.

Подготовленные первичные учетные документы могут быть получены Заявителем либо его представителем по доверенности в течение 7 дней после подписания Акта о подключении. Не полученные Заявителем в установленный срок документы направляются Исполнителем Заявителю почтовым отправлением.

5.6. В соответствии с пунктом 52 Правил подключения, внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее подписания Акта о подключении;

- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект в соответствии с [абзацем седьмым пункта 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401940&dst=100120) Правил подключения, но не позднее дня подписания Сторонами Акта о подключении;

- оставшаяся часть платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания Сторонами Акта о подключении.

5.7. Оплата Заявителем осуществляется в порядке и сроки, установленные в настоящем пункте, за вычетом авансового платежа, согласованного Сторонами в пункте 5.9 настоящего договора, пропорционально каждому размеру платежа.

5.8. В случае если Заявитель не внес очередной платеж (внес платеж не в полном объеме) в сроки, установленные пунктом 5.6 настоящего договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору и не возобновлять их до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

5.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение сроков исполнения, неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

6.3. Споры, возникающие при заключении и (или) исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Стороны договорились об обязательном соблюдении досудебного претензионного порядка в случае нарушения другой Стороной обязательств по настоящему договору. Срок рассмотрения претензии по настоящему договору составляет 10 (десять) дней с даты ее получения другой Стороной, или по истечении 30 дней с даты направления претензии другой Стороне.

6.4. В случае не разрешения споров путем переговоров спор подлежит рассмотрению в судебном порядке, установленном действующим законодательствам Российской Федерации.

6.5. В случае нарушения Исполнителем, установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению, Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

6.6. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

**7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

7.2. При решении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, заключаемому в письменной форме за подписью уполномоченных представителей Сторон.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, заключаемому в письменной форме, а также в иных случаях и порядке, установленных законодательством РФ.

7.6. Каждая из Сторон заключила настоящий договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим договор.

7.7. Не существует никаких других зависящих от Сторон правовых препятствий для заключения и исполнения ими настоящего договора.

**8. РЕКВЕЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** |
| **Акционерное общество «Теплоэнерго»**  650044, Российская Федерация, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а  ИНН: 4205049011, КПП: 420501001  р/с 40702810126000013048 в Кемеровское отделение № 8615 ПАО «СБЕРБАНК»  к/с 30101810200000000612 БИК 043207612 |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.В. Недосекин  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

1. Технические требования:

1.1. Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Расчетные параметры теплоносителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Планируемая точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта согласно проекту межевания территории;

1.4. Точка присоединения на тепловых сетях Исполнителя расположена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.5. Гидравлические параметры сетевой воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- в подающем трубопроводе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.вод.ст.

- в обратном трубопроводе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.вод.ст.

- располагаемый напор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.вод.ст.

- пьезометрическая отметка статического напора \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.вод.ст.

1.6. Пределы возможных колебаний давления на границе тепловых сетей инженерно-технического обеспечения Объекта:

- по давлению в подающем трубопроводе ± 5 %;

- по давлению в обратном трубопроводе ± 0,2 кгс/см2.

1.7. Пределы допустимых колебаний среднесуточной температуры теплоносителя на границе тепловых сетей инженерно-технического обеспечения Объекта:

- по температуре в подающем трубопроводе ± 3 % от установленного температурного графика;

- по температуре в обратном трубопроводе не более +5 % от установленного температурного графика.

1.8. Общая подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет: \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч;

1.9. Максимальные часовые тепловые нагрузки для нужд отопления и вентиляции:

| № п/п | Наименование объекта | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | |
| --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция |
| 1 |  |  |  |

1.10. Подключение системы горячего водоснабжения предусмотреть по закрытой схеме:

1.10.1. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки для нужд горячего водоснабжения:

| № п/п | Наименование объекта | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | |
| --- | --- | --- | --- |
| ГВС (макс.) | ГВС (ср.) |
| 1 |  |  |  |

1.11. Расчетные максимальные часовые расходы теплоносителя для нужд отопления и вентиляции:

| № п/п | Наименование объекта | Расход теплоносителя, т/ч | |
| --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция |
| 1 |  |  |  |

1.12. Расчетные максимальные часовые расходы теплоносителя (**греющей воды**) для нужд горячего водоснабжения:

| № п/п | Наименование объекта | Расход теплоносителя, т/ч | |
| --- | --- | --- | --- |
| для ГВС (макс.) | для ГВС (ср.) |
| 1 |  |  |  |

1.13. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы нагреваемой холодной воды для нужд горячего водоснабжения:

| № п/п | Наименование объекта | Расход холодной воды, т/ч | |
| --- | --- | --- | --- |
| для ГВС (макс.) | для ГВС (ср.) |
| 1 |  |  |  |

**2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

2.1. Разработать и согласовать с Исполнителем проектную документацию на объект(-ы) теплоснабжения – тепловую(-ые) сеть(-и) и сооружения на них в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, правила, инструкции, ГОСТ и т.д.) с учетом тепловой нагрузки (мощности), указанной в пунктах 1.8, 1.9, 1.10 настоящих Технических условий подключения:

2.1.1. от Точки подключения (граница земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на котором расположен подключаемый Объект) до индивидуального(-ых) теплового(-ых) пункта(-ов) (далее – «Объект теплоснабжения № 1») подключаемого Объекта.

*в случае подключения многоквартирного дома:*

2.1.1. от Точки подключения (стены многоквартирного дома) до индивидуального(-ых) теплового(-ых) пункта(-ов) (далее – «Объект теплоснабжения № 1») подключаемого Объекта.

2.2. Диаметр трубопровода тепловой сети и способ прокладки, необходимость строительства тепловых камер, индивидуального(-ых) теплового(-ых) пункта(-ов) (далее - «ИТП»), иных сооружений определить проектной документацией в соответствии с требованиями СНиП, иными нормативно-правовыми актами с учетом тепловой нагрузки (мощности) подключаемого Объекта.

2.3. Применить на проектируемых трубопроводах тепловой(-ых) сети(-ей) только стальную фланцевую шаровую запорную арматуру.

2.4. Применить на проектируемых трубопроводах тепловой(-ых) сети(-ей) тепловую изоляцию из пенополиуретана (ППУ).

2.5. Предусмотреть проектной документацией на тепловую сеть:

- мероприятия по устройству защиты трубопроводов от электрохимической коррозии;

- для опирания трубопроводов применить хомутовые скользящие опоры с диэлектрической прокладкой;

- антикоррозийную защиту наружной поверхности трубопроводов теплотрассы с предварительной пескоструйной очисткой, шлифзерном или кварцевым песком и поэтапной сдачей работ представителю АО «Теплоэнерго».

2.6. Принять расчётные температуры наружного воздуха для проектирования в соответствии со СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП   
23-01-99.

2.7. Осуществить подключение внутридомовой системы теплоснабжения по схеме, выбранной на основании технических параметров, указанных в настоящих Технических условиях подключения.

2.8. Предусмотреть на вводе в ИТП стальную фланцевую шаровую запорную арматуру.

2.9. Оборудовать ИТП систем (отопления) авторегуляторами, приборами учета и контроля в объеме, обеспечивающем коррекцию или местное регулирование температуры сетевой воды и поддержание необходимых перепадов давления перед системами, согласно п. 14.4 СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-101-95.

2.10. Указать в проектной документации ИТП характеристики теплопотребляющих систем (сопротивление, расчетный температурный график, расчетную температуру воздуха внутри помещений и т.д.).

2.11. Согласовать с Исполнителем и иными лицами, согласование с которыми является обязательным в соответствии с требованиями норм действующего законодательства, разработанную Заявителем проектную документацию для подключения Объекта;

2.12. Предоставить Исполнителю электронные копии проектной документации, предусмотренной действующим законодательством.

2.13. Согласовать с Исполнителем отступления от Технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования. Согласование или отказ от согласования отступлений от Технических условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

2.14. Обеспечить доступ представителей Исполнителя в места проведения работ в рамках настоящего договора для проверки выполнения его условий;

2.15. Осуществлять поэтапную сдачу Исполнителю скрытых работ, производимых при реализации мероприятий по подключению Объекта (с подписанием Актов на скрытые работы) с заблаговременным, не менее чем за сутки письменным уведомлением Исполнителя о поэтапном выполнении мероприятий в рамках настоящего договора;

2.16. Выполнить строительство и монтаж ИТП и внутренней системы теплопотребления подключаемого Объекта, узла(-ов) учёта тепловой энергии и теплоносителя в строгом соответствии с согласованной с Исполнителем проектной документацией и Техническими условиями подключения.

2.17. Выполнить строительство и монтаж Объекта теплоснабжения № 1 в строгом соответствии с согласованной с Исполнителем проектной документацией и Техническими условиями подключения.

2.18. Подготовить в соответствии с действующим законодательством РФ, документацию для получения разрешения на ввод линейного(-ых) объекта(-ов) (Объекта теплоснабжения № 1) в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

2.19. Оформить всю необходимую для государственной регистрации прав(-а) собственности Заявителя документацию на Объект теплоснабжения № 1, в том числе:

2.19.1. выписку из ЕГРН;

2.19.2. исполнительную, техническую и разрешительную документацию на Объект теплоснабжения № 1 в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», и других действующих нормативно правовых актов РФ.

**3. Мероприятия Заявителя, выполняемые в рамках исполнения обязанностей по оборудованию подключаемого Объекта узлом(-ми) учета тепловой энергии, теплоносителя:**

3.1. Выполнить отдельный проект на узел учета тепловой энергии, теплоносителя для Объекта в соответствии и требованиями настоящих Технических условий подключения, и предоставить в 3-х экземплярах для согласования Исполнителю.

3.2. Выполнить проект узла учета в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013, в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

3.2.1. Проект узла учета тепловой энергии, теплоносителя должен содержать:

3.2.1.1. Копию проекта договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимого в эксплуатацию Объекта прилагаются сведения о проектных нагрузках или Технические условия подключения.

3.2.1.2. Утвержденное заказчиком техническое задание на разработку узла учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.1.3. Технические условия энергоснабжающей организации на технологическое присоединение к тепловым сетям.

3.2.1.4. Исходные данные для проектирования (величину тепловой нагрузки).

3.2.1.5. Техническое обоснование выбора диаметра условного прохода и диапазона измерения первичных преобразователей расхода теплоносителя.

3.2.1.6. Расчет гидравлических потерь на узле учета тепловой энергии. При использовании не электромагнитных преобразователей расхода в расходах гидравлических потерь учесть собственные потери на применяемых расходомерах.

3.2.1.7. Требования к монтажу, демонтажу, наладке и обслуживанию узла учета тепловой энергии.

3.2.1.8. Требования к выполнению изоляционных работ.

3.2.1.9. Формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.1.10. Расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды.

3.2.1.11. Для узлов учета в зданиях (дополнительно) – таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам.

3.2.1.12. Формы отчетных ведомостей показаний приборов учета.

3.2.1.13. План подключения потребителя к тепловой сети.

3.2.1.14. Принципиальную схему теплового пункта с узлом учета.

3.2.1.15. План теплового пункта с указанием маршрута следования к узлу учета, а также с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок.

3.2.1.16. Электрические и монтажные схемы подключения приборов учета:

- схему электрическую принципиальную питания;

- схему монтажную (подключений);

- схему внешних проводок.

3.2.1.17. Принципиальную(-ые) схему(-ы) узла(-ов) учета.

3.2.1.18. Функциональную(-ые) схему(-ы) узла(-ов) учета.

3.2.1.19. Чертеж конфузора-диффузора индивидуального изготовления с указанием конусности и размеров, соответствующих требованиям инструкции по монтажу первичных преобразователей расхода теплоносителя.

3.2.1.20. Базу настроечных параметров, вводимую в тепловычислитель, согласованную Сторонами и подписанную проектной организацией. Значения установочных параметров расходомеров (для отдельных типов расходомеров).

3.2.1.21. Схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета; места и устройства для пломбировки узла учета заранее готовятся монтажной организацией (пломбировке подлежат места подключения первичных преобразователей, разъемов электрических линий связи, защитных крышек на органах настройки и регулировки приборов, шкафы электропитания приборов и другое оборудование, вмешательство, в работу которого может повлечь за собой искажение результатов измерений).

3.2.1.22. Монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления.

3.2.1.23. Спецификацию применяемого оборудования и материалов.

3.2.1.24. Копию свидетельств об утверждении типа средств измерений на приборы учета, используемые в проекте.

3.2.1.25. Копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта капитального строительства.

3.2.1.26. Требования к обеспечению доступа к приборам учета.

3.2.1.27. Схему теплового узла, согласованная с Исполнителем.

3.2.1.28. Информацию о составе используемых технических средств и систем связи, для снятия архивных данных с теплосчетчика в электронном виде для Объекта, на который разрабатывается проект.

3.2.1.29. Чертеж шкафа электропитания и коммутации.

3.3. Выполнить дополнительные требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

3.3.1. Осуществить подключение нежилых помещений после узла учета тепловой энергии жилой части каждого из Объектов с установкой собственных приборов учета.

3.3.2. Предусмотреть для обслуживания оборудования, расположенного на высоте от 1,5 м от пола, передвижные или переносные конструкции (стационарные площадки шириной 0,6 м с ограждениями и постоянными лестницами). Расстояние от уровня стационарной площадки до потолка должно быть не менее 1,8 м.

3.3.3. Указать информацию о составе используемых технических средств и систем связи, для снятия архивных данных с теплосчетчика в электронном виде для объекта, на который разрабатывается проект.

3.3.4. Не допускается установка спускных устройств (штуцеров, спускников, дренажей) на вводе в ИТП до месторасположения расходомеров без наличия на них запорной арматуры с возможностью ее опломбирования.

3.3.5. В составе теплосчетчика рекомендуется применять подобранные в пару преобразователи расхода.

3.4. Осуществить монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с согласованной с Исполнителем проектной документацией, руководствуясь положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.5. Снабдить помещение для установки узла учета тепловой энергии, теплоносителя отдельной шиной заземления, не являющейся нулевым проводом.

**4. Организационные мероприятия Заявителя для подключения Объекта:**

4.1. Заявитель не менее чем за сутки письменно уведомляет Исполнителя о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к проведению проверки выполнения Заявителем Технических условий подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Заявитель не менее чем за сутки письменно уведомляет Исполнителя о готовности узлов учета тепловой энергии, теплоносителя для приемки их в эксплуатацию Исполнителем;

4.3. Заявитель предоставляет Исполнителю Акт(-ы) допуска в эксплуатацию, выданный(-ые) государственным(-ми) органом(-и), уполномоченным(-и) осуществлять санитарно-эпидемиологический и технический надзор для подачи теплоносителя в систему теплопотребления, и подтвердить заключение договора теплоснабжения с энергоснабжающей организацией.

4.4. До заключения Заявителем договора теплоснабжения, граница ответственности Сторон по эксплуатации тепловых сетей и тепловых энергоустановок определяется в соответствии с балансовой принадлежностью тепловых сетей и оборудования Объекта. Границы эксплуатационной ответственности Сторон после подписания договора теплоснабжения определяются актом раздела границ, являющимся приложением к договору теплоснабжения.

4.5. Строительство и монтаж систем теплоснабжения ИТП, системы отопления, узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, тепловой сети от ИТП Объекта до точки подключения выполняются Заявителем строго по согласованным чертежам под техническим контролем Исполнителя.

4.6. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии, либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого Объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: отсутствуют.

4.7. Связь с диспетчерской службой АО «Теплоэнерго» поддерживать при помощи телефонной связи по номеру: 8 (3842) 64-18-07.

**5. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:**

5.1. Подготовка и выдача Технических условий подключения и согласование их в случае необходимости с организациями, владеющими на праве собственности и (или) на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.

5.2. Проверка и согласование проектной документации, разработанной Заявителем в соответствии с выданными Исполнителем Техническими условиями подключения.

5.3. Проверка выполнения Заявителем Условий подключения.

5.4. Осуществление контроля за выполнением Заявителем условий подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подключению, опломбирование приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

5.5. Осуществление контроля за выполнением Заявителем скрытых работ (с оформлением соответствующих актов) при выполнении мероприятий в соответствии с Техническими условиями подключения.

5.6. Осуществление контроля за соответствием оборудования, устанавливаемого Заявителем в целях подключения Объекта, проектной документации, согласованной Исполнителем;

5.7. Разработка проектной документации на объект(-ы) теплоснабжения – тепловую(-ые) сеть(-и) и сооружения на них в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, правила, инструкции, ГОСТ и т.д.) с учетом тепловой нагрузки (мощности), указанной в пунктах 1.8, 1.9, 1.10 настоящих Технических условий подключения:

5.7.1. от Точки присоединения (расположенной на тепловых сетях Исполнителя) до границы земельного участка (кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), на котором расположен подключаемый Объект (далее – «Объект теплоснабжения № 2»);

*в случае подключения многоквартирного дома:*

5.7.1. от Точки присоединения до сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (до внешней границы стены здания) (далее – «Объект теплоснабжения № 2»);

5.8. Определение диаметра трубопровода тепловой сети и способ прокладки, необходимости строительства тепловых камер, ИТП, иных сооружений в проектной документации в соответствии с требованиями СНиП, иными нормативно-правовыми актами с учетом тепловой нагрузки (мощности) подключаемого Объекта.

5.9. Применение на проектируемых трубопроводах тепловой(-ых) сети(-ей) только стальную фланцевую шаровую запорную арматуру.

5.10. Предусмотреть проектной документацией на тепловую сеть:

- мероприятия по устройству защиты трубопроводов от электрохимической коррозии;

- для опирания трубопроводов применить хомутовые скользящие опоры с диэлектрической прокладкой;

- антикоррозийную защиту наружной поверхности трубопроводов теплотрассы с предварительной пескоструйной очисткой, шлифзерном или кварцевым песком.

5.11. Выполнение строительства и монтажа Объекта теплоснабжения № 2 в строгом соответствии с проектной документацией.

5.12. Подготовка в соответствии с действующим законодательством РФ, документации для получения разрешения на ввод линейного(-ых) объекта(-ов) (Объект теплоснабжения № 2) в эксплуатацию.

5.13. Оформление всей необходимой для государственной регистрации прав(-а) собственности Исполнителя документацию на Объект теплоснабжения № 2.

5.14. Составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.15. Составление и подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.

**6. Условия подключения выдаются Исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью.**

**7. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.**

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** |
| **Генеральный директор**  **АО «Теплоэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.В. Недосекин  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |